

4405

República de Colombia



Aa037576998

1

ESCRITURA PÚBLICA-NÚMERO:

CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCO (4.405)

FECHA DE OTORGAMIENTO: PRIMERO (01) DE DICIEMBRE

DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS (2.016).

DATOS DE LOS INMUEBLES

MATRÍCULA(S) INMOBILIARIA(S): 50C - 703988.

REGISTRO(S) CATASTRAL(ES): 52A T85 5 84

DIRECCIÓN DE EL(LOS) INMUEBLE(S): BODEGA INTERIOR 84

AGRUPACIÓN PARQUE INDUSTRIAL EL DORADO UBICADA EN LA
DIRECCIÓN URBANA TRANSVERSAL 93 No. 53-48 INTERIOR 84.

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL (-)

MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C.

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

MATRÍCULA(S) INMOBILIARIA(S): 50C-703945

REGISTRO(S) CATASTRAL(ES): 52A T85 5 40.

DIRECCIÓN DE EL(LOS) INMUEBLE(S): BODEGA INTERIOR 40

AGRUPACIÓN PARQUE INDUSTRIAL EL DORADO UBICADA EN LA
DIRECCIÓN URBANA TRANSVERSAL 93 No. 53-48

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X)-RURAL (-)

MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C.-

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

República de Colombia



Ca194008935

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S): 50C-703944.
REGISTRO(S) CATASTRAL(ES): 52A T85 5 39
DIRECCIÓN DE EL(LOS) INMUEBLE(S): BODEGA INTERIOR 39
AGRUPACIÓN PARQUE INDUSTRIAL EL DORADO UBICADA EN LA
DIRECCIÓN URBANA TRANSVERSAL 93 No. 53-48
UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL (-)
MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C.-
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S): 176-85655.
REGISTRO(S) CATASTRAL(ES): 00000004079000
DIRECCIÓN DE EL(LOS) INMUEBLE(S): LOTE NÚMERO SIETE (7)
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ - DEPARTAMENTO DE
CUNDINAMARCA.
UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL (-)
- MUNICIPIO: CAJICÁ
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S): 176-85654.
REGISTRO(S) CATASTRAL(ES): 00-00-0004-0789-000.
DIRECCIÓN DE EL(LOS) INMUEBLE(S): LOTE DE TERRENO NÚMERO
SEIS (6) QUE HACE PARTE DE LA FINCA LA ESMERALDA UBICADO EN EL
MUNICIPIO DE CAJICÁ DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.
UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL (-)
MUNICIPIO: CAJICA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.



República de Colombia

3



Aa037571987

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S): 50N-20123839.-----
REGISTRO(S) CATASTRAL(ES): 00-00-0005-0899-807.-----
DIRECCIÓN DE EL(LOS) INMUEBLE(S): PARCELA 19 DE LA ETAPA E
DE LA URBANIZACIÓN SINDAMANOY UBICADA EN LA ANTIGUA
CARRETERA CENTRAL DEL NORTE.-----
UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO () RURAL (X) -----
MUNICIPIO: CHÍA.-----
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.-----

DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

| ESPECIFICACIÓN | CÓDIGO | VALOR ACTO |
|---|---------------------|-----------------------|
| VENTA..... | 0125 | \$2.747.544.000 |
| AFECCIÓN A VIVIENDA FAMILIAR..... | SI (-) NO (X) ----- | |
| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO | | IDENTIFICACIÓN |
| DE: IRADIO S.A.S. identificada con | | NIT 800142422-6 |
| A: GIMART GROUP & CIA S.C.A. identificada con | | NIT 900999071 - 5 |

En la Ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a primer (1) día del mes de Diciembre del año dos mil dieciséis (2.016), ante el Despacho de la Notaría Sesenta y cuatro (64) del Círculo de Bogotá, cuya notaría encargada es la doctora **MARTHA DEL PILAR ZULUAGA MEJIA**, compareció(eron) **MARTHA JEANET MARTÍNEZ JIMÉNEZ**, mujer, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta Ciudad, de nacionalidad colombiana, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.735.566 expedida en Bogotá, en su calidad de Representante Legal Suplente de la sociedad IRADIO S.A.S., debidamente facultada según Acta de Junta Extraordinaria de Accionistas de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

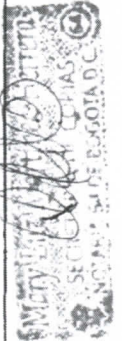


República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca194008936



10502510X19C-967

09/08/2016

Cadefina S.A. No. 194008936

fecha 8 de noviembre de 2016, la cual se protocoliza con el presente instrumento, constituida mediante Escritura Pública No. 4.477 de la Notaria 7 de Bogotá, inscrita en la cámara de comercio bajo el número de matrícula 00471856, NIT. 800142422-6, por Acta número 42 de fecha 18 de marzo de 2016 cambió su nombre de RADIOIDIFUSION COLOMBIANA PEDRO GIL IRADIO LIMITADA por el de IRADIO S.A.S., por Acta número 42 de fecha 18 de marzo de 2016, se transformó de Sociedad LIMITADA a SOCIEDAD por Acciones simplificada bajo el nombre de IRADIO S.A.S. y para todos los efectos del presente contrato se denominarán EL VENDEDOR, por una parte, y por la otra, PEDRO GIL RUBIO, mayor de edad, de nacionalidad Colombiana, vecino de esta ciudad, de estado civil casado, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.129.963 de Bogotá, en calidad de Representante Legal de la sociedad GIMART GROUP & CIA S.C.A., constituida mediante documento privado del veintiocho (28) de julio de dos mil dieciséis (2016), inscrita en la cámara de comercio bajo el número de matrícula 02720016, identificada con NIT 900999071 - 5, facultado según Acta número 002 de fecha 1 de Noviembre de 2016 de Asamblea Extraordinaria de Accionistas, la cual se protocoliza con el presente instrumento quien en adelante se denominará LA COMPRADORA y manifestaron que por medio del presente instrumento han acordado celebrar un contrato de compraventa que se consignará en las siguientes cláusulas:-----

PRIMERA.- Que el(la)(los) exponente(s) VENDEDOR(A)(ES) transfiere(n) a título de venta real y efectiva en favor de el(la)(los) exponente(s) COMPRADOR(A)(ES), el derecho de dominio propiedad y posesión que tiene(n) y ejerce(n) sobre los siguientes inmuebles:-----

1).- BODEGA INTERIOR 84 AGRUPACIÓN PARQUE INDUSTRIAL EL DORADO UBICADO EN LA DIRECCIÓN URBANA TRANSVERSAL 93 NO. 53-48 INTERIOR 84. Con folio de matrícula inmobiliaria número: 50C-703988 y Registro



República de Colombia

5

4405



Aa037571986



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca194008937

Catastral número: 52A T85 5 84. El inmueble hace parte integrante de la propiedad horizontal AGRUPACIÓN PARQUE INDUSTRIAL EL DORADO, ubicado en la Transversal 93 No. 53-48 INT. 84 (Antes transversal 93 No. 61 - 02), que cuenta con un área de CIENTO NOVENTA Y DOS PUNTO OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (192.84m²) el cual está comprendido dentro de los siguientes LINDEROS: POR EL NORTE, en 6.375 metros con terreno sin urbanizar marcado con el 62-36 de la Transversal 93. POR EL SUR, en 6.375 metros con la zona comunal de la agrupación. POR EL ORIENTE, en 30.25 metros con la bodega denominada INTERIOR 83 de la misma agrupación. POR EL OCCIDENTE, en 30.25 metros con la bodega denominada INTERIOR 85 de la misma agrupación y parte de la zona común de la misma agrupación. La bodega cuenta con un piso y mezzanine los cuales tiene un área, construida de 173.71 metros cuadrado y 94.66 metros cuadrados respectivamente, para un total de 268.37 metros cuadrados y un área libre de 19.13 metros cuadrados. Coeficiente de 1.11%.

PROPIEDAD HORIZONTAL: Este inmueble se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal como consta en la escritura pública número ciento ochenta y ocho (188) de fecha cuatro (4) de febrero de mil novecientos ochenta y tres (1.983) de la notaría dieciocho (18) del círculo de Bogotá D.C., reformado mediante escritura pública número tres mil novecientos veintisiete (3.927) de fecha veinticinco (25) de julio de dos mil dos (2.002) de la notaría dieciocho (18) del círculo de Bogotá D.C., aclarada mediante escritura pública número seis mil cuatrocientos treinta (6.430) de fecha veintiuno (21) de noviembre de dos mil dos (2.002) de la notaría dieciocho (18) del círculo de Bogotá.

BODEGA 39 Y 40 DE LA AGRUPACIÓN EL DORADO, UBICADO EN LA TRANSVERSAL 93 NO. 53-48 INT. 39 Y 40 DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA. La determinación específica del lote sobre el cual está construida la

Agrupación tiene un área de 31.776.685 metros cuadrados y sus linderos generales son los siguientes: POR EL NORTE, en 99.64 metros, 9936 metros 99.99 metros y 121.22 metros, con los terrenos sin urbanizar marcados con el número 62.36 de la Transversal 93. POR EL SUR, En 100.74 metros, 99.97 metros 100.00 metros y 130.67 metros, con terrenos sin urbanizar marcados en el número 62-12 de la transversal 93. POR EL ORIENTE, En 76.34 metros con terrenos sin urbanizar de propiedad de Jaime Acosta Barriga. POR EL OCCIDENTE, en 75.14 metro, con la Transversal 93.-----

2) Linderos específicos de la Bodega Interior 39 de la Transversal 93 No. 53-48 de la Agrupación Parque Industrial el Dorado: con folio de matrícula inmobiliaria número: 050C-703944 y Registro Catastral número 52A.T85 5 39, El lote cuenta con un área construida de ciento noventa y dos punto ochenta y cuatro (192.84) metros cuadrados, el cual está comprendido dentro de los siguientes linderos:--

POR EL NORTE, En 6.375 metros con la zona comunal de la Agrupación. POR EL SUR, En 6.375 metros con terrenos sin urbanizar marcado con el número 60-12 de la Transversal 93.- POR EL ORIENTE, En 30.25 metros con la bodega denominada Interior 40 de la misma Agrupación. POR EL OCCIDENTE, En 30.25 metros parte con la bodega denominada Interior 38 de la misma Agrupación y parte con la zona comunal de la Agrupación. La bodega consta de un (1) piso y mezzanine, los cuales tienen un área construida de 173.71 M2 y 94.66 M2, respectivamente, para un total de 268.37 M2 y un área libre de 19.13 M2. La bodega que se delimita tiene tres (3) alternativas de diseño o dependencias así: BÁSICA- PRIMER PISO. - Hall, dos baterías de baños, cuartos de aseo, zona de bodega o de trabajo y escalera de acceso al mezzanine. - MEZZANINE escalera, dos baterías de baño, oficina y zona de bodega o de trabajo. ALTERNATIVA 1: (dependiente de la básica) PRIMER PISO: zona de parqueadero y descargue y zona de bodega de trabajo. Mezzanine de bodega o de trabajo. ALTERNATIVA 2:



República de Colombia

7

4405



Aa037571985



República de Colombia

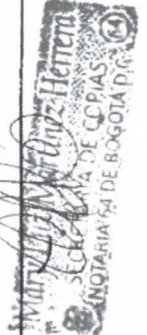
Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca194008938

(dependiente de la básica) PRIMER PISO. Zona de bodega o de trabajo. MEZZANINE: zona de bodega o de trabajo. El área real construido del inmueble vendido es de 268.37 metros cuadrados, medio desde los ejes de los muros medianeros hasta el punto este de los muros de la fachada y distribuidos así: Primer piso: 173.71 metros cuadrados. Mezzanine 94.66M2. los acabados de construcción del inmueble vendido son: muros de ladrillo prensado a la vista, pisos del primer piso y mezzanine en baldosín, estructura en concreto a la vista: puertas y ventanas en fachada, metálica cubierta en canaleta en asbesto cemento: estructura metálica para la cubierta; baños enchapados a media altura en porcelana sanitaria; instalaciones eléctricas para alumbrado en tubería conduit metálica: instalaciones hidráulicas en hierro galvanizado y p.v.c. instalaciones sanitarias en Gres para el primero piso, parte enterrada y p.v.c. para el resto. Vidrio común en el primer piso como en el mezzanine, canales para aguas lluvia en lámina galvanizada, puertas en madera de marco metálico y puerta externa en lámina y vidrio. Placa para tanque y tanque de asbesto cemento de 1.000 litros. El mezzanine tiene una capacidad de carga de vida de 300 kilos metro cuadrado. Corresponde al inmueble la cédula catastral No. 52A T855.39 y un coeficiente de copropiedad de 1.11%.

3) Linderos específicos de la bodega interior 40 de la Transversal 93 No. 53-48 de la Agrupación Parque Industrial el Dorado: con folio de matrícula inmobiliaria número: 05C-703945 y con Registro Catastral 52A T85 5 40. El lote en que se encuentra construida cuenta con un área de ciento ochenta y nueve metros con seis centímetros (189.06) cuadrados, el cual está comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE, En seis metros con veinticinco centímetros (6.25 Mts) con la zona comunal de la Agrupación. POR EL SUR, En seis metros con veinticinco centímetros (6.25 mts) con terrenos sin urbanizar marcados con el número sesenta - doce (60-12) de la transversal noventa y tres (93). POR EL



(ORIENTE, En treinta metros con veinticinco centímetros (30.25) con la bodega denominada interior cuarenta y uno (41) de la misma Agrupación. POR EL OCCIDENTE, En treinta metros con veinticinco centímetros (30.25) con la bodega denominada interior 39 de la misma Agrupación. La bodega consta de un piso y un mezzanine, los cuales tienen un área construida de ciento sesenta metros con treinta y un decímetros de metro cuadrado (170.31 M2) y noventa y dos metros cuadrados con ochenta y un decímetros de metro cuadrado (92.81 M2) respectivamente para un total de doscientos sesenta y tres metros (263.12 M2) y un área libre de dieciocho metros cuadrados con setenta y cinco decímetros de metro cuadrado (18.75 M2). La bodega que se delimita tiene una alternativa de diseño o dependencias así: BÁSICA. Primer Piso: Hall, dos baterías de baños, cuarto de aseo, zona de bodega o de trabajo y escalera de acceso al mezzanine. Mezzanine: escalera, dos baterías de baños, oficina y zona de bodega o de trabajo. El área realmente construida del inmueble vendido es de doscientos sesenta y tres metros cuadrados con doce decímetros de metro cuadrado (263.12 M2). Medida de los ejes de los muros medianeros hasta el punto exterior de los muros de fachadas y distribuidos así: Primer Piso ciento setenta metros con treinta y un decímetros (170.31 Mts 2). Mezzanine Noventa y dos metros cuadrados con ochenta y un decímetros de metro cuadrado (92.81M2); los acabados de construcción del inmueble vendido son: muros en ladrillo presados a la vista, pisos del primer piso y mezzanine, en baldosín, estructuras en concreto-a la vista, puertas y ventanas en fachadas metálica; cubierta en canaleta de asbesto cemento; estructuras metálicas para la cubierta; baños en porcelana sanitaria; instalaciones eléctricas para alumbrado en tubería conduit metálica; instalaciones hidráulicas en hierro galvanizado y p.v.c., instalaciones sanitarias en gres para el primer piso, parte encerrada y p.v.c. para el resto. Vidrio común tanto para el primero piso como en el mezzanine canales para aguas lluvias en lámina



República de Colombia

9



Aa037571984



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca194008939

galvanizada, puertas en madera de marco metálico y puertas externas en lámina y vidrio, placa para tanque y tanque de asbesto cemento de 1.00 litros (sic). El mezzanine tiene una capacidad de carga viva de 300 kilos metro cuadrado. Corresponde al inmueble la cédula catastral número 52A T85 5 40 y un coeficiente de copropiedad de 1.11%.

PROPIEDAD HORIZONTAL: LA AGRUPACION PARQUE INDUSTRIAL EL DORADO BODEGA INTERIOR 40 se encuentra sometida al régimen de propiedad horizontal como consta en la escritura pública número ciento ochenta y ocho (188) de fecha cuatro (4) de febrero de mil novecientos ochenta y tres (1.983) de la notaría dieciocho (18) del círculo de Bogotá, reformado mediante escritura pública número tres mil novecientos veintisiete (3.927) de fecha veinticinco (25) de julio de dos mil dos (2.002) de la notaría dieciocho (18) del círculo de Bogotá, aclarada mediante escritura pública número seis mil cuatrocientos treinta (6.430) de fecha veintiuno (21) de diciembre de dos mil dos (2.002) de la notaría dieciocho (18) del círculo de Bogotá.

4) LOTE NÚMERO SIETE (7) UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. Identificado con folio de matrícula inmobiliaria número: 176-85655 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Zipaquirá y Registro Catastral número: 000000040790000. lote de terreno junto con la construcción sobre el edificada, denominado "lote número siete (7) ubicado en el municipio de Cajicá - departamento de Cundinamarca, el cual tiene un área según título de seis mil veintinueve metros cuadrados (6.029 M²) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos de conformidad con el título de adquisición. NORTE: En noventa y ocho metros sesenta y dos centímetros (98.62 Mts), con el lote número cinco (5) del plano. SUR: En noventa y ocho metros ochenta y nueve centímetros (98.89 Mts) con carretera de la parcelación. ORIENTE: En sesenta metros con noventa y tres centímetros (60.93 Mts) con el

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

IMPULSIVIDAD

lote número quince (15) de la parcelación. OCCIDENTE: En sesenta y un metro dieciocho (61.18 Mts) área común de por medio con el lote número seis (6) del plano. Al inmueble determinado le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 176-85655 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá y la cedula catastral número 000000040790000. -----

5) LOTE DE TERRENO NÚMERO SEIS (6) QUE HACE PARTE DE LA FINCA LA ESMERALDA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. Identificado con folio de matrícula inmobiliaria número MATRÍCULA INMOBILIARIA: 176-85654 y registro Catastral número: 00-00-0004-0789-000. Lote de terreno número seis (6) que hace parte de la finca La Esmeralda ubicado en el municipio de Cajicá departamento de Cundinamarca, formada a su vez, por los lotes número dieciséis y diecisiete (16 y 17) de la parcelación la Mejorana, con área total de cuarenta y cuatro mil cuatrocientos veinticuatro metros cuadrados con ocho centímetros (44.423.08 M2) (sic) comprendido dentro de los siguientes linderos generales según plano levantado por el ingeniero Jaime Romero Reina, matrícula 25222-38503: -----

NORTE: En setenta y tres metros con ochenta y un centímetros (73.81 mts), setenta y dos metros con setenta y un centímetros (72.71 mts) y sesenta metros con cincuenta y nueve centímetros (60.59 mts), es decir, un total de doscientos siete metros con once centímetros (207.11 mts) con el Club Rincón. -----

SUR: En noventa y uno metros con cincuenta centímetros (91.51 mts) y noventa y ocho metros con ochenta y nueve centímetros (98.89 mts), es decir, en un total de ciento noventa y cuatro metros (194 mts) con carretera de la parcelación. -----

ORIENTE: En setenta metros con noventa y tres centímetros (70.93 mts), setenta y un metros con cuarenta y ocho centímetros (71.48 mts) y ciento tres metros con veinticinco centímetros (103.25 mts), es decir, con un total de doscientos cincuenta y cinco metros setenta y seis centímetros (255.66 mts) con el lote número quince



República de Colombia

11



Aa037571983



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca194008840

(15) de la parcelación. OCCIDENTE: En sesenta metros noventa y cuatro centímetros (60.94 mts), setenta metros ochenta y un centímetros (70.81 mts) y setenta y siete metros setenta y cuatro centímetros (77.74 mts) es decir un total de ciento noventa y nueve metros cuarenta y nueve centímetros (199.49 mts), con el lote número dieciocho (18) de la parcelación. El lote número seis (6), tiene un área de seis mil veintiséis metros cuadrados (6.023 M2) y está comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE: En noventa y nueve metros cuarenta y cuatro centímetros (99.44 mts) con el lote número cuatro (4) del plano. SUR: En noventa y un metros cincuenta y un centímetros (91.51 mts), con carretera de la parcelación y en siete metros (7.00 mts) con zona común. ORIENTE: En setenta y un metros treinta y siete centímetros (61.37 mts), zona común de por medio, con el lote número siete (7) del plano. OCCIDENTE: En sesenta metros con noventa y cuatro centímetros (60.94 mts), zona verde de cesión al medio con el lote número dieciocho (18) de la parcelación. Al inmueble le corresponde el Folio de matrícula inmobiliaria número 176-85654 de la oficina de registros públicos del Círculo de Zipaquirá. -----

6) PARCELA 19 DE LA ETAPA E DE LA URBANIZACIÓN SINDAMANO UBICADA EN LA ANTIGUA CARRETERA CENTRAL DEL NORTE. Identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 50N-20123839 y Registro Catastral número: 00-00-0005-0899-807. Parcela diecinueve (19) de la etapa E de la urbanización Sindamanoy ubicada en la antigua carretera central del norte en el municipio de Chia departamento Cundinamarca en la Vereda Yerbabuena, con un área aproximada de doce mil cuatrocientos cincuenta y nueve metros cuadrados con veintidós decímetros de metro cuadrado (12.459.22 M2) y cuyos linderos son: NORTE: Partiendo del punto cincuenta y cuatro E (54 E) y hasta llegar al punto AN ciento setenta y nueve (AN 179) en línea de doscientos treinta y un metros veinticinco centímetros (231.25 mts), con la parcela dieciocho E(18 E) de la misma

etapa E. -----

ORIENTE: Partiendo del AN ciento setenta y nueve (AN 179) y pasando por el punto AN ciento ochenta (AN 180) hasta llegar al punto ciento ochenta A (180 A), en líneas de treinta y dos metros diecisiete centímetros (32.17 mts) y veintidós metro trece centímetros (22.13 mts) con terrenos de la zona alta A uno A (A 1 A) de la misma parcelación. -----

SUR: partiendo del punto ciento ochenta A (180 A) y hasta llegar al punto trescientos cuarenta y seis E (346 E) en línea de doscientos treinta y un metros cincuenta y nueve centímetros (231.59 mts), con la parcela veinte E (20 E) de la misma etapa E. -----

OCCIDENTE: Partiendo del punto trescientos cuarenta y seis E (346 E) y pasando por los puntos cuarenta y seis E (46 E) y cuarenta y ocho E (48 E), cincuenta E (50 E) cincuenta y dos E (52 E) hasta al punto cincuenta y cuatro E (54 E) punto de partida en líneas de catorce metros dieciocho centímetros (14.18 mts), nueve metros veintisiete centímetros (9.27 mts), nueve metros noventa y seis centímetros (9.96 mts), nueve metros noventa y cinco centímetros (9.95 mts) y nueve metros noventa y siete centímetros (9.97 mts) con la vía secundaria tramo número uno (1) de acceso a las parcelas de la Etapa E. a este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50N-20123839 y la cedula catastral número 00-00-00050899-807 y un coeficiente de copropiedad de 0.44439 y 5.47489%-----

Este inmueble se encuentra sometido al Reglamento de Administración de las zonas comunes y los estatutos de la Asociación comunal de ella Urbanización Simdamanoy como consta en la escritura pública número seiscientos cuarenta y cuatro (644) de fecha veintiséis (26) de mayo de mil novecientos noventa y tres (1.993) de la notaría Unica de Chia.-----

PARÁGRAFO: No obstante el área y dimensiones indicadas, la venta se hace



República de Colombia

13

4405



Aa037571982

como cuerpo cierto.-----

SEGUNDA.- Que los inmuebles anteriormente descritos y objeto de la presente venta fue adquirido por EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES), así:-----

BODEGA INTERIOR 84 AGRUPACIÓN PARQUE INDUSTRIAL EL DORADO UBICADO EN LA DIRECCIÓN URBANA TRANSVERSAL 93 NO. 53-48 INTERIOR 84. Fue adquirido por la sociedad IRADIO S.A.S. mediante Escritura Pública No. 4030 del dieciocho (18) de diciembre de 2015 aclarada mediante Escritura Pública No. 1244 del 28 de abril de 2016 otorgada en la Notaria 39 del Circulo de Bogotá. Adquisición que se hizo a título de compraventa efectuada a la sociedad PRIMEROS IMPRESORES TÉCNICO LTDA., quien a su turno la adquirió manos de Promotora Colmena S.A. a título de compraventa mediante Escritura Pública No. 1467 del 28 de abril de 1986 otorgada en la Notaria 18 de Bogotá. Lo anterior se encuentra inscrito al folio de matrícula inmobiliaria número 50C-703988 -----

BODEGA 39 DE LA AGRUPACIÓN EL DORADO, UBICADO EN LA TRANSVERSAL 93 NO. 53-48 DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA. Fueron adquiridos por la sociedad IRADIO S.A.S. mediante Escritura Pública No.9051 del 21 de noviembre de 1991 de la Notaria 2º del Circulo de Bogotá. Adquisición que se hizo a título de compraventa efectuada al señor Raúl Castellanos Páez, quien a su turno lo adquirió de manos de Promotora Colmena S.A. mediante Escritura Pública No. 2275 del 22 de junio de 1984 de la Notaria 18 de Bogotá. Lo anterior se encuentra inscrita al folio de matrícula inmobiliaria número 50C-0703944.-----

BODEGA 40 DE LA AGRUPACIÓN EL DORADO, UBICADO EN LA TRANSVERSAL 93 NO. 53-48 DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA. Fueron adquiridos por la sociedad IRADIO S.A.S. mediante Escritura Pública No.9051 del 21 de noviembre de 1991 otorgada en la Notaria 2º del Circulo de Bogotá. Adquisición que se hizo a título de compraventa efectuada al señor Raúl

Mary Luz Martínez Henríquez
COPIAS

Notaria de la Agrupación El Dorado
COPIAS



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificaciones y documentos del notario notarial



Ca194008941

Castellanos Páez, quien adquirió el inmueble por compra efectuada a Editorial Didáctica de Colombia LTDA. – Sedical Ltda por Escritura Pública No. 1299 del 22 de abril de 1988 otorgada en la Notaría 30 de Bogotá y este a su turno lo adquirió de manos de Promotora Colmena S.A. mediante Escritura Pública No. 2622 del 23 de julio de 1984 de la Notaria 18 de Bogotá. Lo anterior se encuentra inscrito al folio de matrícula inmobiliaria número 50C-0703945.-----

LOTE NÚMERO SIETE (7) UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ – DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. fue adquirido por la sociedad IRADIO S.A.S. mediante Escritura Pública No. 080 del 01 de marzo de 2011, de la Notaria Única del Circulo de Cajicá. Adquisición que se hizo a título de compraventa efectuada al señor Arturo del Corazón de Jesús Posada Duran, quien a su turno adquirió el inmueble por adjudicación en sucesión en liquidación Notarial de Herencia de la señora Magdalena Duran de Posada según Escritura Pública No. 3979 del 19 de septiembre de 2000 de la Notaria 1 de Santafé de Bogotá aclarada mediante Escritura Pública No. 5341 del 04 de diciembre de 2000 de la Notaria 1 de Bogotá, habiéndose adjudicado en la misma escritura derecho de usufructo vitalicio a favor de Jaime Posada Jaramillo, derecho de usufructo que cancelado al haberse consolidado la propiedad en Escritura Pública No. 80 de 01 de marzo de 2011 otorgada en la Notaria Única de Cajicá. Lo anterior se encuentra inscrito al folio de matrícula inmobiliaria número 176-85655 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Zipaquirá. -----

LOTE DE TERRENO NÚMERO SEIS (6) QUE HACE PARTE DE LA FINCA LA ESMERALDA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. fue adquirido por la sociedad IRADIO S.A.S. mediante Escritura Pública No. 11.960 del 28 de diciembre de 2010, de la Notaria 38 del Circulo de Bogotá. Adquisición que se hizo a título de compraventa efectuada al señor Jaime Emilio Posada Duran, quien recibió adquirió por adjudicación en



República de Colombia

15



Aa037571979



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca194008942

sucesión de la señora Magdalena Duran de Posada por Escritura Publica No. 3979 del 18 de septiembre de 2000, otorgada en la Notaria 1 del Circulo de Bogota, El señor Jaime Emilio Posada Duran consolido el derecho de dominio al cancelar el usufructo conuido a Jaime Posada Jaramillo por escritura No. 3979 del 18 de septiembre de 2000 de la Notaria 1 de Bogotá. Lo anterior se encuentra inscrito al folio de matrícula inmobiliaria número 176-85654.-----

PARCELA 19 DE LA ETAPA E DE LA URBANIZACIÓN SINDAMANOY UBICADA EN LA ANTIGUA CARRETERA CENTRAL DEL NORTE. fue adquirido por la sociedad IRADIO S.A.S. mediante Escritura Pública No. 1678 del 04 de julio de 2006 de la Notaria 49 del Circulo de Bogotá. Adquisición que se hizo a título de compraventa efectuada al señor Carlos Julio Medina Orjuela, quien adquirió a título de compraventa de manos de Fiduciaria Colpatria S.A. como vocera del patrimonio autónomo activos Banco de Crédito de COLOMBIA s.a. mediante Escritura Publica 6302 del 15 de noviembre de 2002 otorgada en la Notaria 18 de Bogotá, quien a su turno lo adquirió por tradición mediante transferencia de dominio a título de fiducia mercantil irrevocable según adición al contrato privado de constitución del patrimonio autónomo denominado "Fidecomiso activos banco de crédito de Colombia S.A." por Escritura Pública No. 5804 del 30 de diciembre de 1999 otorgada en la Notaria 18 de Santafé de Bogotá y este lo adquirió por dación en pago de Y CIA S.A. MULTICENTROS S.A. EN LIQUIDACIÓN mediante Escritura Pública No. 2161 del 21 de diciembre de 1998 otorgada en la Notaria 44 de Santafé de Bogotá. Lo anterior se encuentra inscrito al folio de matrícula inmobiliaria número 50N-20123839.-----

TERCERA.- Que los inmuebles que transfiere(n) en venta son de su única y exclusiva propiedad y los declara(n) libres de hipotecas, pleitos pendientes, demandas civiles, arrendamiento por escritura pública, censos, anticresis, patrimonio de familia inembargable, limitaciones del dominio, desmembramientos,

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



1050-84YCSA-MY95

09/04/2016

CCeduros.co

(etc., pero que se obliga a salir al saneamiento en los casos de la ley. -----

CUARTA.- El precio total de los inmueble objeto de esta Compraventa es la suma de DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS PESOS (\$2.747.544.000.00) valor el cual EL COMPRADOR se comprometió a pagar a EL VENDEDOR en la forma siguiente: La suma de DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$274.754.400) al momento de la suscripción de la correspondiente Escritura Pública suma que EL VENDEDOR declara tener recibida de LA COMPRADORA a entera satisfacción en dinero en efectivo. Los restantes DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS PESOSQ PESOS (\$2.472.789.600) serán pagaderos a más tardar el día treinta y uno (31) de diciembre de año dos mil dieciséis (2016), mediante cheque o transferencia bancaria. -----

QUINTA.- Que el día de hoy EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES) ha(n) hecho entrega real y material de los inmuebles que vende(n) a EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES), junto con todos sus usos, costumbres, servidumbres, anexidades, que legalmente le corresponden sin reserva, ni limitación de ninguna naturaleza y en el estado en que se encuentra, lo mismo que a PAZ Y SALVO, de impuestos, tasas, valorizaciones y contribuciones hasta la fecha causados, por lo tanto los que a partir de ahora se causen por cualquier concepto serán a cargo de el(la)(los) comprador(a)(es), quien(es) lo declara(n) recibido a su entera satisfacción, y está(n) en posesión real y material del mismo.-----

SEXTA.- Para efectos propios de la ley 333 de 1996 y 365 de 1997 o de aquellas normas que la adicionen, modifiquen o reformen, la parte compradora manifiesta que adquiere el inmueble con recursos provenientes y originados en el ejercicio de actividades lícitas. -----



República de Colombia

17



Aa037571980



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca194008943

SEPTIMA: Las partes manifiestan que con la firma de la presente escritura, dan cumplimiento a la promesa de compraventa suscrita entre ellos. -----

PRESENTE(S) señor(a)(es) PEDRO GIL RUBIO, en calidad de Representante Legal de la sociedad GIMART GROUP & CIA S.C.A., de las condiciones civiles ya mencionadas, dijo(eron): a) Que acepta(n) la presente escritura pública y en especial la venta que ella contiene por encontrarla a su entera satisfacción; b) Que a partir de la fecha del presente instrumento son de su cargo los impuestos, tasas, valorizaciones, que afectaren al mismo por lo cual exoneran de toda responsabilidad a su vendedor(a)(es); c) Que conoce(n) y acepta(n) el reglamento de propiedad horizontal a que está sometido el inmueble.-----

NOTA 1: Esta escritura pública fue firmada fuera del Despacho Notarial de conformidad con el artículo 12 del Decreto 2.148 de 1.983. -----

NOTA 2: Los comparecientes, de conformidad con el artículo 16 de la Constitución y la Ley 1581 de 2012, autorizan expresamente la toma de sus huellas, fotografías y recepción y guarda de datos personales, para el otorgamiento de la presente escritura pública, tanto de manera física, sobre el papel, como de forma electrónica a través de los aparatos dispuestos para tales efectos en el entendido que son importantes y necesarios para la seguridad, prueba y formalización de la escritura pública; para el cotejo con la Registraduría Nacional del Estado Civil - RNEC -; para los informes, requerimientos e investigaciones de la Dirección de Impuestos Nacionales - DIAN - y de las demás autoridades colombianas que en el legítimo ejercicio de sus funciones, así lo requieran. La notaría no comparte información personal con terceros, excepto en lo que atañe al correcto desarrollo de los contratos, negocios jurídicos y para las finalidades que los titulares autoricen, lo mismo que para los casos exigidos por la ley.-----

NOTA 3: Se advirtió a los otorgantes de esta escritura de la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir lo pertinente antes de firmarla. La firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, el(la) Notario(a) NO asume ninguna responsabilidad por errores o

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

COPIAS
NOTA DE

Notaría de la Registraduría

credencia

inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y de El(la) Notario(a). En tal caso, este(os) deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos (Artículo 35, Decreto Ley 960 de 1.970). Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, el número de sus documentos de identidad, igualmente el número de matrícula inmobiliaria y linderos del bien objeto de este instrumento. Declaran además, que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y que en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en la misma. Conocen la Ley y saben que la notaría responde de regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. -----

NOTA 4: Las partes manifiestan que la parcela 19 de la Etapa E de la URBANIZACIÓN SINDAMANOY de Chia se encuentra sometida al régimen de propiedad Horizontal, y que aunque en la Urbanización del cual forma parte, existe administración, no se cuenta con el respectivo paz y salvo, razón por la cual el comprador manifiesta que se hace solidario con las deudas y/o acreencias que llegaren a existir o resultar por dicho concepto. -----

Igualmente los comparecientes manifiestan que los citados inmuebles se encuentran al día por concepto de Impuesto predial y que por tanto si resultare alguna deuda se harán solidariamente responsables y conjuntamente responderán por las mismas, y que por tal razón la notaría no asume ninguna responsabilidad por deudas pendientes por impuesto. -----

No se indaga a la parte vendedora ni a la parte compradora sobre la ley 258 de enero 17 de 1.996, teniendo en cuenta que son Entidades jurídicas. -----

COMPROBANTES Y ANEXOS

Se me presentaron los siguientes comprobantes y anexos que tuve a la vista y quedan agregados: -----

1.- Fotocopia de los documentos de identidad de los comparecientes.-----

2.- Certificado de estado de cuenta para trámite notarial, con PIN de seguridad:



República de Colombia

19



Aa037576989

emLAACTFEHM4YI, correspondiente al predio con dirección TV 93 53 48 IN 40, MATRICULA INMOBILIARIA 050C00703945, cédula catastral 52A T85 5 40, Chip: AAA0066HUUH, fecha de expedición: 02-11-2016, fecha de vencimiento: 31-01-2017. VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES. EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN, consecutivo No. 1251387.-

3.- Copia auténtica del Recibo de pago No. ilegible, expedido por la Alcaldía Mayor de Bogotá, por concepto de Declaración de Predial Unificado año gravable 2.016, causado sobre el predio con Chip: AAA0066HUUH, ubicado en la dirección TV 93 53 48 IN 40, Registro Catastral número 52A T85 5 40, Mat.Inmob. No. 050C00703945, Autoavalúo \$608.474.000,00, Cancelado el 15 de abril de 2016, del Banco POPULAR.

4.- CONSULTA VUR ESTADO DE CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL, Fecha: 16/11/2016, Hora 09:09 AM, No. consulta 79107512, correspondiente al predio con matricula inmobiliaria : 50C-703945, Referencia Catastral: AAA0066HUUH, con declaración desde el año 2001 hasta el año 2016, sin saldo a cargo.

5.- Certificado de estado de cuenta para trámite notarial, con PIN de seguridad: eJTAACFEOAFXG, correspondiente al predio con dirección TV 93 53 48 IN 39 MATRICULA INMOBILIARIA 050C00703944, cédula catastral 52A T85 5 39, Chip: AAA0066HUTD, fecha de expedición: 02-11-2016, fecha de vencimiento: 31-01-2017. VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES. EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN, consecutivo No. 1251394.-

6.- Copia auténtica del Recibo de pago No. ilegible, expedido por la Alcaldía Mayor de Bogotá, por concepto de Declaración de Predial Unificado año gravable 2.016, causado sobre el predio con Chip: AAA0066HUTD, ubicado en la dirección TV 93 53 48 IN 39, Registro Catastral número 52A T85 5 39, Mat.Inmob. No. 050C00703944, Autoavalúo \$619.695.000,00, Cancelado el 15 de abril de 2016, del Banco POPULAR.

7.- CONSULTA VUR ESTADO DE CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL, Fecha:

Notario del Poder Judicial
Calle 100 No. 100-100
Bogotá D.C.

Notario del Poder Judicial
Calle 100 No. 100-100
Bogotá D.C.



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca194008944

16/11/2016, Hora 09:09 AM, No. consulta 79107584, correspondiente al predio con matrícula inmobiliaria : 50C-703944, Referencia Catastral: AAA0066HUTD, con declaración desde el año 2001 hasta el año 2016, sin saldo a cargo.-----

8.- Certificado de estado de cuenta para trámite notarial, con PIN de seguridad: QXIAACJXWTA5GV, correspondiente al predio con dirección TV 93 53 48 IN 84, MATRICULA INMOBILIARIA 050C00703988, cédula catastral 52A T85 5 84, Chip: AAA0066HXUZ, fecha de expedición: 02-11-2016, fecha de vencimiento: 31-01-2017. VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES. EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN, consecutivo No. 1088275.-

9.- Copia auténtica del Recibo de pago No. ilegible, expedido por la Alcaldía Mayor de Bogotá, por concepto de Declaración de Predial Unificado año gravable 2.016, causado sobre el predio con Chip: AAA0066HXUZ, ubicado en la dirección TV 93 53 48 IN 84, Registro Catastral número 52A T85 5 84, Mat.Inmob. No. 050C00703988, Autoavalúo \$619.695.000,00, Cancelado el 15 de abril de 2016, del Banco POPULAR.-----

10.- CONSULTA VUR ESTADO DE CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL, Fecha: 16/11/2016, Hora 09:10 AM, No. consulta 79107674, correspondiente al predio con matrícula inmobiliaria : 50C-703988, Referencia Catastral: AAA0066HXUZ, con declaración desde el año 2001 hasta el año 2016, sin saldo a cargo.-----

11.- PAZ Y SALVO No. 2016005175, ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA, SECRETARIA DE HACIENDA, Que revisados los archivos catastrales que se llevan en este despacho, se encontró que el señor COMPAÑIA BOGOTANA DE NEGOCIOS LTD, propietario inscrito del predio identificado con número catastral 00-00-0005-0899-807, denominando PARCELA 19 ETAPA E ubicado en la vereda YERBA BUENA Municipio de Chia, con superficie de 1 hectárea, 2459 M2y area construida 0 M2, avaluo catastral \$384.983.000, se encuentra a PAZ Y SALVO con el tesoro municipal con relacion a los siguientes impuestos PREDIAL Y VALORIZACION. VALIDO HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2016.-----



República de Colombia

21

4405



Aa037576988



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca194008945

12.- Certificado Nro. 2016002158, código catastral

00000000000040790000000000, matrícula 176-85655, que en los archivos de la tesorería municipal aparece inscrito el predio con código catastral número 00000000000040790000, el cual figura a nombre de INGENIERIA DE RADIOFUSION COLOM, con las siguientes especificaciones: LT 7, NOMBRE INGENIERIA DE RADIOFUSION COLOM, El cual se encuentra PAZ Y SALVO por concepto de impuesto predial. EN EL MUNICIPIO DE CAJICA NO SE ENCUENTRA ESTABLECIDA LA CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACION.-----

/AREA: 6387 M2, AREA CONSTRUIDA: 40 M2, AVALUO: \$245.462.000, válido hasta: 31/12/2016/

13.- Certificado Nro. 2016002157, código catastral

0000000000004078900000000000, matrícula 176-85654, que en los archivos de la tesorería municipal aparece inscrito el predio con código catastral número 00000000000040789000, el cual figura a nombre de INGENIERIA DE RADIOFUSION COLOM, con las siguientes especificaciones: LT 6, NOMBRE INGENIERIA DE RADIOFUSION COLOM, El cual se encuentra PAZ Y SALVO por concepto de impuesto predial. EN EL MUNICIPIO DE CAJICA NO SE ENCUENTRA ESTABLECIDA LA CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACION.-----

/AREA: 6427 M2, AREA CONSTRUIDA: 145 M2, AVALUO: \$269.235.000, válido hasta: 31/12/2016/

14.- PAZ Y SALVO, AGRUPACION, PARQUE INDUSTRIAL EL DORADO,

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO, LILIA CRUZ RAMOS, identificada con la c.c.

no. 52.154.280 de Bogotá y actuando en nombre y representación legal de la

AGRUPACION PARQUE INDUSTRIAL EL DORADO. Certifica que la bodega No.

84 ubicada en la transversal 93 No. 53-48 se encuentra a PAZ Y SALVO por todo

concepto. FIRMADO PAZ Y SALVO VALIDO HATA 30 DE NOVIEMBRE DE 2016.-

15.- PAZ Y SALVO AGRUPACION PARQUE INDUSTRIAL EL DORADO,

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO, LILIA CRUZ RAMOS, identificada con la c.c.

no. 52.154.280 de Bogotá y actuando en nombre y representación legal de la

AGRUPACION PARQUE INDUSTRIAL EL DORADO. Certifica que las bodegas

Nos. 39/40 ubicada en la transversal 93 No. 53-48 se encuentran a PAZ Y SALVO

por todo concepto. FIRMADO PAZ Y SALVO VALIDO HATA 30 DE NOVIEMBRE

DE 2016.

LEIDO el presente instrumento por los comparecientes, lo hallaron conforme con sus intereses, lo aprobaron en todas sus partes y firmaron junto con el suscrito Notario que da fe. A los otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar esta escritura para registro, en la oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo.

Derechos Notariales (según Resolución 0726 de fecha 29 de enero de 2.016, supernotariado).....\$8.259.982

IVA.....\$ 1.394.006

SUPERINTENDENCIA.....\$ 25.850

CUENTA ESPECIAL PARA EL NOTARIADO.....\$ 25.850

RETENCIÓN EN LA FUENTE.....\$ 0

Se utilizaron las hojas de papel Notarial con código de barras números:

Aa037576998, Aa037571987, Aa037571986, Aa037571985, Aa037571984,
Aa037571983, Aa037571982, Aa037571979, Aa037571980, Aa037576989,
Aa037576987, Aa037576988. ENMENDADO "Aa037571987, Aa037571986, Aa037571985

Aa037571984, Aa037571983, Aa037571982, - - - -

Aa037571979, Aa037571980, SOC, (X) (-), CAJICA"

SI VALE.-

INTERLINEADO /AREA: 6387 M2,

AREA CONSTRUIDA: 40 M2,

AVALUO: \$ 245.462.000,

válido hasta: 31/12/2016,/

MARTHA JEANET MARTÍNEZ JIMÉNEZ

C.C.No. 51'735.566 Bta.

Estado civil: Casada.

/AREA: 6427 M2, AREA CONSTRUIDA: 145 M2, AVALUO:

Dirección: Calle 140 #6-10 \$ 269.235.000, válido hasta: 31/12/2016/

Teléfono: 3165243027.

SI VALE.-

Actividad Económica: Empresarial.

(Resolución 033/44/2007 de la UIAF).-

En calidad de Representante Legal de la sociedad IRADIO S.A.S.-



República de Colombia

23



Aa037576987

ESTA HOJA HACE PARTE DEL ORIGINAL DE LA ESCRITURA PÚBLICA
NÚMERO: CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCO (4.405) -----

DE FECHA: PRIMERO (01) DE DICIEMBRE -----

DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS (2.016).-----

PEDRO GIL RUBIO

C.C.No. 19.129.963 Bta

Estado civil: Casado

Dirección: Av. 14 de Mayo # 6-10, Apto 701

Teléfono: 317 404 4568

Actividad Económica: Congresario

(Resolución 033/44/2007 de la UIAF)

En calidad de Representante Legal de la sociedad GIMART GROUP & CIA
S.C.A.-

MARTHA DEL PILAR ZULUAGA MEJÍA COTA D.C.

NOTARIO SESENTA Y CUATRO (64)

DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Resolución 13070 de fecha 28 de Noviembre de 2016 de la

Superintendencia de Notariado y Registro.-

Cmmv.-



República de Colombia



Ca194008946

12

| NOTARÍA SESENTA Y CUATRO DE CÍRCULO DE BOGOTÁ | |
|--|----------------------------------|
| RECIBIO: <u>Frederico</u> | RADICO: <u>elena</u> |
| DIGITO: <u>elindro</u> | IDENTIFICO: <u>Julio</u> |
| HUELLAS/ FOTO: <u>Julio</u> | LIQUIDO: <u>Sebastian R</u> |
| REV./TESTA: <u>Frederico</u> | REV./LEGAL: <u>Frederico</u> |
| CERRO: <u>Lady Poloché P.</u> | ORGANIZO: <u>Valentina Varga</u> |

NOTARIA SESENTA Y CUATRO
DE CÍRCULO DE BOGOTÁ

La Señora Frederica tomaba el original
de expedir y autorizo en Boleto
por las utilidades condesa
Centro
ceda en Bogotá, D.C.
por el Decreto 1242
Notaria: Frederica

3-DIC-201

REPUBLICA DE COLOMBIA
JUAN MARTINEZ HERRERA
BOGOTÁ, D.C.